



M/S NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION

 www.naaasbuilders.com



WELCOME TO NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION

NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION, a registered member of RJSC and a reliable name for its clients for more than a years. After its establishment, it already completed and delivered more than 32 projects, consisting of modern-day luxury, facilities and artistic designs. And with several ongoing projects, it is repeatedly trying to deliver customers with all their needs and expectations.

Our Core Values

Our values are the important reasons why we are determined to meet our clients' expectation through excellent work ethic and dedication

- Quality:** The management assures that every project follows internationally standard quality for work.
- Commitment:** We always perform every commitment to our landowners, clients and all the other stakeholders in business.
- Efficiency:** Providing a safe and growth-oriented environment for a higher efficiency of employees.
- Productivity :** Getting the maximum productivity without any settlement regarding worker safety.
- Productivity :** We proudly take responsibility to take care of all the details of your dream apartment.



Mission & Vision

Mission

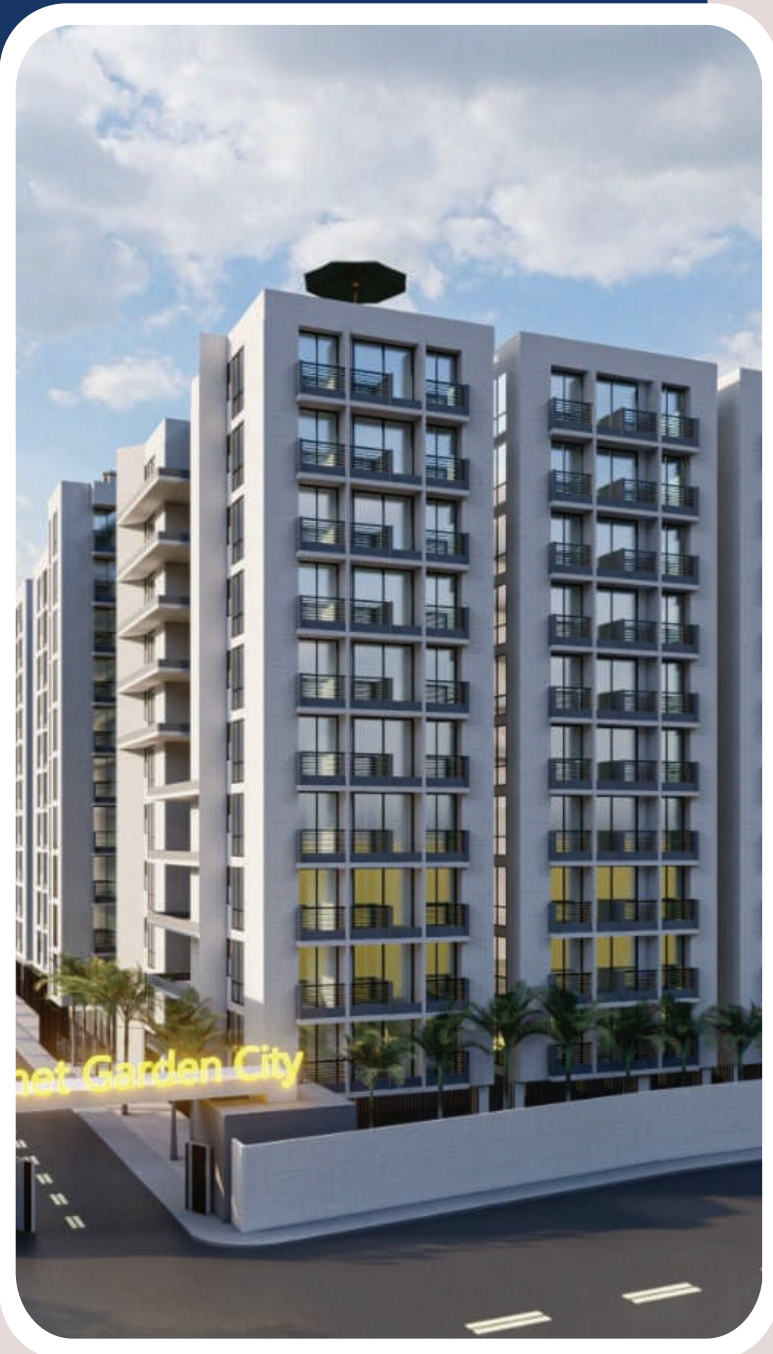
The company's mission is to enhance the living experience of customers by providing world-class and contemporary apartments. HomeStead Real Estate Ltd highly emphasizes fulfilling clients' every need and increase their standards of living through a process of continuous innovation. It assures an energetic and imaginative work environment for its employees. It surpasses its operations frequently and for ease of clients to differentiate Naaas Builders & Construction from other organizations, it always provides:

- Perfectly flexible payment system by a consistent and efficient way based on client flexible terms & condition.
- Providing regular development updates to apartment owners.
- Customizable interior planning according to clients perspective.
- Arranging all resources required to hand over flats exactly on time.

Vision

The vision of NAAAS Builders & Construction is to be one of the most successful real estate companies in the country. It blends the latest techniques in construction with full-time staffs of well-trained real estate professionals who are continuously aiming remarkably to serve both clients and landowners. And It is reluctantly working hard on the quality of construction, timely handover and improvements of internal/external designs, which will meet all the desires and expectations of valuable apartment owners. Because it believes, achieving clients' satisfaction is the primary goal of the organization.





OUR SERVICES

- ✓ **Real Estate & Developer**
- ✓ **Construction Supervision & Cost Analysis**
- ✓ **Structural & Architecture Design**
- ✓ **Land Use Planning & Area Master Planing**
- ✓ **Consultant Engineering**
- ✓ **Sub.Soil Investigation**
- ✓ **Piling (Cast in Situ pile, Pre-cast pile, Sand pile) Works**
- ✓ **Survey Work**
- ✓ **Project Management**
- ✓ **Supervision of Construction and Installation**

Our Letterpress

Issue No. 439040 Date: 05/06/2024



Certificate of Registration of Firms (under Act IX of 1932)

No. P-53113/2024

*I hereby certify that **M/s. NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION** has duly been filed and registered in this office under the Partnership Act, 1932.*

*Given under my hand at **Dhaka**, this **Fifth** day of **June** two thousand and **twenty-four**.*

*By order of
Registrar*

*Assistant Registrar
Registrar of Joint Stock Companies & Firms
Bangladesh*



N.B. This certificate is digitally signed. Please find the soft copy to verify the signature.



Government of the People's Republic of Bangladesh

National Board of Revenue

Taxpayer's Identification Number (TIN) Certificate

TIN : 360573332751

This is to Certify that **M/s. NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION** is a Registered Taxpayer of National Board of Revenue under the jurisdiction of **Taxes Circle-258 (Savar)**, Taxes Zone **12, Dhaka**.

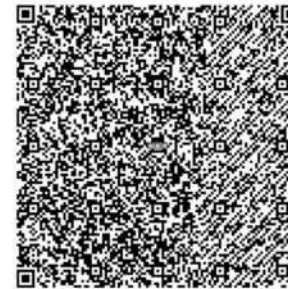
Taxpayer's Particulars :

- 1) Name : **M/s. NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION**
- 2) Registered Address/Permanent Address : **Greenhouse, Block-B, Road No. 03, Plot No. 296, Bashundhara Baipail, DEPZ, Ashulia, Savar, Dhaka, PO : 1340, Bangladesh**
- 3) Current Address : **Greenhouse, Block-B, Road No. 03, Plot No. 296, Bashundhara Baipail, DEPZ, Ashulia, Savar, Dhaka, PO : 1340**
- 4) Previous TIN : **Not Applicable**
- 5) Status : **Firm**

Date : June 06, 2024

Please Note:

1. A Taxpayer is liable to file the Return of Income under section 166 of the Income Tax Act, 2023.
2. Failure to file Return of Income under Section 166 is liable to:-
 - (a) Penalty under section 266; and
 - (b) Prosecution under section 311 of the Income Tax Act, 2023.



Deputy Commissioner of Taxes

Taxes Circle-258 (Savar)
Taxes Zone 12, Dhaka
Address : 31/2, Rajbari, Genda, Savar, Dhaka. Phone : 02-224442666

N. B: This is a system generated certificate and requires no manual signature.



স্বনির্ভর ধামসোনা ইউনিয়ন পরিষদ

SANIRVAR DHAMSONA UNION PARISHAD

মো: আঃ কাদের দেওয়ান MD. ABDUL KADER DEWAN
জরাজীর্ণ চেয়ারম্যান ও প্যানেল চেয়ারম্যান-১
Acting Chairman and Panel Chairman-1
থানা : আশুলিয়া, উপজেলা : সাতার, জেলা : ঢাকা।
www.dhamsonaup.com





ট্রেড লাইসেন্স

ট্রেড লাইসেন্স নং:	০ ২ ৯ ৬ ৩ ৫	ইস্যুকৃত তারিখ:	০৮.০৪.২০২৪
ট্রেড লাইসেন্স পরিচিতি নং:	২ ০ ২ ৪ ২ ৬ ১ ৭ ২ ৩ ৯ ০ ২ ৯ ৬ ৩ ৫		

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : নাস বিল্ডার্স এন্ড কনস্ট্রাকশন

ব্যবস্থাপনা পরিচালক	পিতা স্বামীর নাম	মাতার নাম
মোঃ হাফিজুর আকবর ফকির মোহাম্মদ আনোয়ার হোসেন মোঃ আলতাফ হোসেন আতিকুর রহমান শামীমা আক্তার	মোঃ আলী হাফিজুর ফকির (পিতা) মোহাম্মদ আব্দুল লতিফ (পিতা) মোঃ তমিজ উদ্দিন (পিতা) আবদুল হক সিকদার (পিতা) মোঃ হাফিজুর আকবর ফকির (স্বামী)	নাজমীন নাহার মোসাঃ আনোয়ার বেগম হাজেরা আনোয়ারা বেগম জাহানারা বেগম

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : গ্রীন হাউজ, বসুন্ধরা, বাইপাইল, ব্লক-বি, রোড-০৩, ডিইপিজেড-১৩৪৯, সাতার, ঢাকা।

ব্যবসার ধরন : আবাসন, নির্মাণ, কনস্ট্রাকশন, আমদানি, রপ্তানি, কনসালটেন্সি, সরবরাহকারী এবং অন্যান্য।

মোবাইল	: ০১৬২২০৬৫৫৮৪
ইমেইল (যদি থাকে)	: naaasbuildersconstruction@gmail.com
ট্রেড লাইসেন্স ফি (বার্ষিক)	: ২০০.০০ কথায় : দুই শত টাকা মাত্র
সাইন বোর্ড কর (বার্ষিক)	: ১০০০.০০
১৫% ভ্যাট বাবদ জমা	: ৩০.০০ টাকা

উল্লিখিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে প্রদত্ত লাইসেন্স ফি গ্রহণ করিয়া ২০২৩-২০২৪ সালের জন্য আবশ্যিকীয় বাণিজ্য চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল। ৩০.০৬-২০২৪ সন পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বছর নবায়ন করিতে হইবে।
[ফিঃ ৩০/- এই ট্রেড লাইসেন্সের অনুকূলে কোন দল প্রদান করিলে এর দায় দায়িত্ব সংশ্লিষ্ট এই ব্যক্তি বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের উপর কর্তৃক। ইহার জন্য ট্রেড লাইসেন্স কর্তৃপক্ষ দায়ী থাকবেন।]

সচিবের স্বাক্ষর

মোঃ আঃ কাদের দেওয়ান

জরাজীর্ণ চেয়ারম্যান
প্যানেল চেয়ারম্যান-১
ধামসোনা ইউনিয়ন পরিষদ
আশুলিয়া, উপজেলা: সাতার, জেলা: ঢাকা।



চেয়ারম্যানের স্বাক্ষর

মোঃ আঃ কাদের দেওয়ান

জরাজীর্ণ চেয়ারম্যান
প্যানেল চেয়ারম্যান-১
ধামসোনা ইউনিয়ন পরিষদ
আশুলিয়া, উপজেলা: সাতার, জেলা: ঢাকা।



নির্দেশাবলী:

- ১) ট্রেড লাইসেন্সটি online এ verification এর জন্য www.dhamsonaup.com/nctrack পেজ এ আসুন এবং ১৭ ডিজিটের পরিচিতি নং টি প্রবেশ করান। অথবা আপনার Android Mobile এ Google play store থেকে "সনদ যাচাই" ডাউনলোড করে QR code টি যাচাই করুন।
- ২) নবায়নের সময় পুরাতন লাইসেন্সটি সঙ্গে নিয়ে আসুন।
- ৩) প্রয়োজনীয় তথ্য জানার জন্য ইউনিয়ন পরিষদে যোগাযোগ করুন।

FROM THE DESK OF MANAGING DIRECTOR

Dear Valued Customers, first of all we thank you to choosing Naaas Builders & Construction to be your home development partner. Your support gives us courage to delivered more quality product which will meet one's doing and aspiration. We are committed to serve the best customer possible way to that one comes expect from a close one.



NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION (HREL) has started its journey in the filed of property development from 2015 with an aim to provide a quality home to the city dwellers. The long time experience of the Management & Board of Directors a home and different business guide to the company with up to date ideas in building crafting and construction arena. The company earn popularity in short span of time and that's popularity leads to generate happy clients. Under the leadership of the Managing Director the company has achieved significant growth in business and which leads towards a success and trust worthiness among the clients. His true guideline and futuristic approach make the companyto earn more market reputation and create confidence among the company's and in board perspective to the ultimate customer. His day to day approach and decision in business and constant effort to up barging the company excellence create buzz among the customer. The company key principle focus on build a home which cater all segrented people and also keep the commitment to the client through quality work, best quality materials, functional design and on time delivery to the customer. The company's management and board of director's with this view work reluctantly to preserve this market reputation and work reluctantly to achieve company's overall mission and vision.



Our Notable Project

NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION

Completed

Green House

Raj Residency

A-1 Braraka
Towar

Royel Towar-1

Italy Towar

Jononi Towar

Mahir Towar

Salim Towar

Ongoing

Royel Towar-4

Mother Towar

Jomjom Towar

Sara Towar

Sufiya Towar

Upcoming

Sylhet Garden
city

Bashundha
Sky Line

Bashundha
City Towar



সিলেট গার্ডেন সিটি

প্রিমিয়াম কম্বোমিনিয়াম সিটি

সিলেট গার্ডেন সিটিতে যা যা থাকছে:

- সুপার শপ পয়েন্ট,
- মেডিকেল সেবা এবং ফার্মিসি,
- পুরুষ ও মহিলাদের জন্য
- পৃথক জিমনিসিয়াম,
- কমিউনিটি হল,
- ডে কেয়ার সেন্টার,
- সিনেপ্লেক্স,
- রুফ টপ রেস্তোরাঁ
- ক্যাফে,
- সুমিং পুল,
- লন্ডি ও আয়রন জোন,
- পাকিং জোন,
- কার মেইন্টেনেন্স ইত্যাদি।



Sylhet Gargen City

Project Name : NAAAS- Sylhet Gargen City
Project Address : Dhopagul, Sylhet
Land Area : (330-350) Decimal
MGC With Violation 45% : 78554.27 SFT or 109.103 katha

Open Space : 96639.46 sft 134.22 katha
Total Tower : 7
Building Type : 3 Type of Building
Type A- 4 Bed Apartment (14216 SFT)
Type B- 3 Bed Apartment (13355 SFT)
Type C- 2 Bed Apartment (5038 SFT)

Flat Size (Internal) Single Unit :

Type A- 4 Bed Apartment (1317 SFT)
1 nos Building (8 Unit)
Type B- 3 Bed Apartment (937 SFT)
4 nos Building (10 Unit)
Type C- 2 Bed Apartment (750 SFT)
2 nos Building (5 units)

Flat Size (With Common Space):

Type A- 4 Bed Apartment (1777 SFT)
Type B- 3 Bed Apartment (1336 SFT)
Type C- 2 Bed Apartment (900 SFT)

Flat Size (With Common Space):

- 25' wide Main Street
with 5' wide pedestrian- 28277 SFT
Walkway for Park and Waterbody- 4267 SFT

Community Facilities

- : Elementary School- 2300 SFT
- Mosque- 3060 SFT
- Admin Office- 2120 SFT
- Commercial Building- 5500 SFT
- Waterbody- 5300 SFT
- Park- 6600 SFT
- Central Gas Cylinder System- 590 SFT
- ATM Booth- 120 SFT
- Transport Facility Zone- 3150 SFT

Commercial Building Facilities

- Super shop point
- Medical Service & Pharmacy
- Separate Gymnasium for Men & Women
- Separate Saloon for Men & Women
- Community Hall
- Day Care Center
- Cineplex
- Roof Top Restaurant
- Cafe
- Swimming Pool
- Laundry & Iron Zone
- Parking Zone
- Car Maintenance

বৈচিত্র্যময় নানাবিধ সুবিধা সমূহঃ

- ১। ল্যান্ড শেয়ার অথবা স্কেয়ারফিট মাপে সর্বাধুনিক মানের কন্ডোমিনিয়াম আবাসন প্রকল্পের প্রিমিয়াম ফ্ল্যাট।
- ২। প্রথমেই সাফ কবলা দলিলের যার যার অংশের মালিকানা।
- ৩। শেয়ারহোল্ডারগণের মতামতের ভিত্তিতে দেশের সর্বোত্তম মানের রড, সিমেন্ট, পাথরসহ সর্ব সর্বোৎকৃষ্ট নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহার।
- ৪। প্রতিটি ফ্ল্যাটের প্রায় চারপাশে পর্যাপ্ত আলো বাতাস নির্গমনের উন্মুক্ত স্থান।
- ৫। প্রকল্পের ভেতর প্রশস্ত উন্মুক্ত খেলার মাঠসহ ওয়াকওয়ে ও কিডস প্লে-জোন।
- ৬। মোট ভূমির প্রায় ৫৫% শতাংশ উন্মুক্ত রেখে প্রকল্প নির্মাণ পরিকল্পনা।
- ৭। প্রত্যেকটি টাওয়ারে ২ টি লিফট, সিডি ও সুপ্রশস্ত করিডোর।
- ৮। ফ্যামিলি প্রোগ্রামের জন্য ৫ হাজার স্কেয়ার ফুটের কমিউনিটি হল, আরো আছে সুইমিং পুল, ছাদবাগান, ওপেন স্কাই রেস্টুরেন্টে, মসজিদ, ছাদ জুড়ে সার্কেল ওয়াকিং এবং সাইকেলিং ওয়ে।
- ৯। প্রজেক্ট এর মধ্যে নিজেদের ব্যবস্থাপনায় নিত্য প্রয়োজনীয় সকল পণ্যের সুপার সপ, মেডিসিন কর্নার ও ফাস্ট এইড ক্লিনিক, লব্ধি, সেলুন, লেডিস পার্লার, এটিএম বুথ, এজেন্ট ব্যাংকিং।
- ১০। জিমনেসিয়াম, ব্যাডমিন্টন কোর্ট, ইনডোর গেম জোন, চাইল্ড প্লে জোন, ডেকেয়ার সেন্টার, লাইব্রেরী।
- ১১। মহিলাদের জন্য কমিউনিটি রুমসহ প্রেয়ার রুম।
- ১২। প্রত্যেকের জন্য একটি কার পার্কিং, কমন কারওয়াশ, ড্রাইভার ওয়েটিং রুম।
- ১৩। সার্বিক নিরাপত্তার ক্ষেত্রে নিজস্ব সিকিউরিটি গার্ড ও সেন্ট্রাল সিসিটিভি মনিটরিং সিস্টেম এবং প্রকল্প নিকটবর্তী থানা।
- ১৪। আর্থিক লেনদেনের জন্য প্রজেক্ট নিকটবর্তী বিভিন্ন ব্যাংক ও এটিএম বুথ। স্বাস্থ্য সেবায় নিকটবর্তী বেশ কিছু হাসপাতাল ক্লিনিক।
- ১৫। দৈনন্দিন কেনাকাটার জন্য প্রকল্প নিকটবর্তী কাঁচাবাজার।
- ১৬। ভূমিকম্প সহনীয় বিল্ডিং কাঠামো। আধুনিক অগ্নিনির্বাপণ ব্যবস্থা।

সেরা মানে সেরা দামে উত্তম এ লোকেশনে সময়ের শ্রেষ্ঠ বিনিয়োগ।
অর্থব্যয়ে কিস্তি নিয়ে সর্বোত্তম কাঠামোতে, খোলা মাঠসহ সবুজে ঘেরা এ পরিবেশে নিজেই গড়ুন স্বপ্নের এই লাক্সারিয়াস আবাসন।

COMMON FACILITIES



NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION
NAAAS- SYLHET GARGEN CITY
TASK DESIGN & CONSULTANCY



Community Space

Mosque Complex
Community Centre
Kids Play Zone
Lake
Walkway
Transportation Facility



Health

Open Playground
Park
Badminton Court
Clinic
24/7 Emergency Ambulance Service
Gymnasium



Essential Civic Service

Bangla Medium School
English Version School
English Medium School
Madrasa
Car Parking



Support Service

Laundromat
Central Gas Plant
Car Wash Zone
Car Servicing Area



Daily Needs

Super Shop
Gents Parlour
Ladies Parlour
ATM Booth
Medicine Shop



Entertainment

Roof Top Restaurant
Day Care Center
BBQ Zone
Cineplex
Indoor Game Zone

MASTER PLAN



MASTERPLAN 3D



ফ্ল্যাটের সুবিধা সমূহ:

৩/৪ বেডরুম, ৩ বাথরুম, ২/৩ বারান্দা, প্রশস্ত ড্রয়িং, ডাইনিং, কিচেন, ফ্যামিলি লিভিং, ড্রেসিং রুম, সার্ভেন্ট বেড, স্টোর রুম, লিফ্ট, সাব স্টেশন, সিসি টিভি

নাগরিক সুযোগ-সুবিধা:

১ কি.মি. এর মধ্যে দিয়াবাড়ি মেট্রোরেল স্টেশন। উত্তরার সকল নাগরিক সুবিধাসমূহ, সুমিংপুল, প্রপে থাউন্ড, জিমনিসিয়াম। স্বনামধন্য বিশ্ববিদ্যালয় ও স্কুল এন্ড কলেজ। দৃষ্টিনন্দন তুরাগ রিভার সাইড ওয়াকওয়ে। ঢাকা বোট ক্লাব, বিরুলিয়া ব্রিজ, বিরুলিয়া হাইওয়ে সংলগ্ন। শিল্প কলকারখানা গড়ে উঠেছে। কর্মসংস্থানের ও বাড়ি ভাড়ার চাহিদা বেড়েছে। কাঁচা বাজার সহ অন্যান্য সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা। জমি রেজিস্ট্রেশনের সময় মূল্য পরিশোধের সুবিধা।

মূল্য পরিশোধের নিয়ম:

১ম ধাপ :

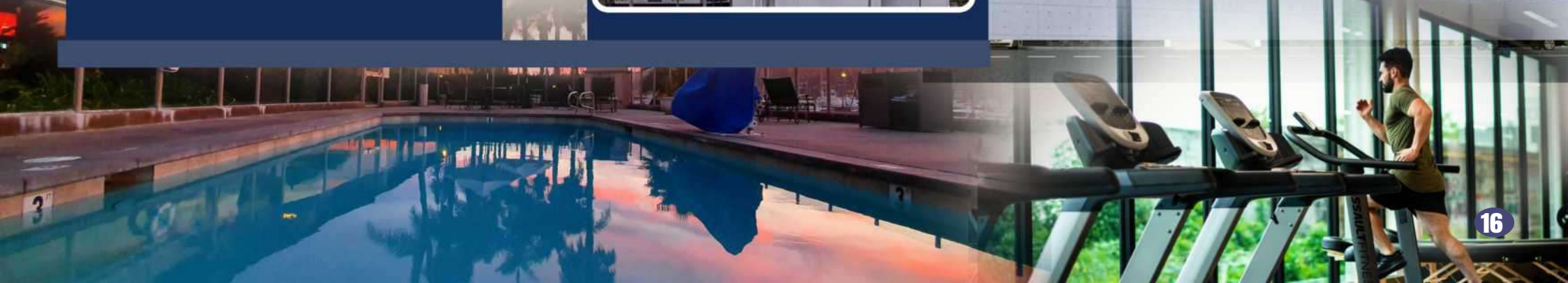
মালিকানা বাবদ এককালীন নির্ধারিত মূল্য বা প্রতি শেয়ারমূল্য (রেজিস্ট্রি খরচ ও নামজারী সহ) পরিশোধ করতে হবে। বুকিং এর টাকা দিয়ে অবশিষ্ট টাকা পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমি রেজিস্ট্রেশনের সময় পরিশোধ করতে হবে।

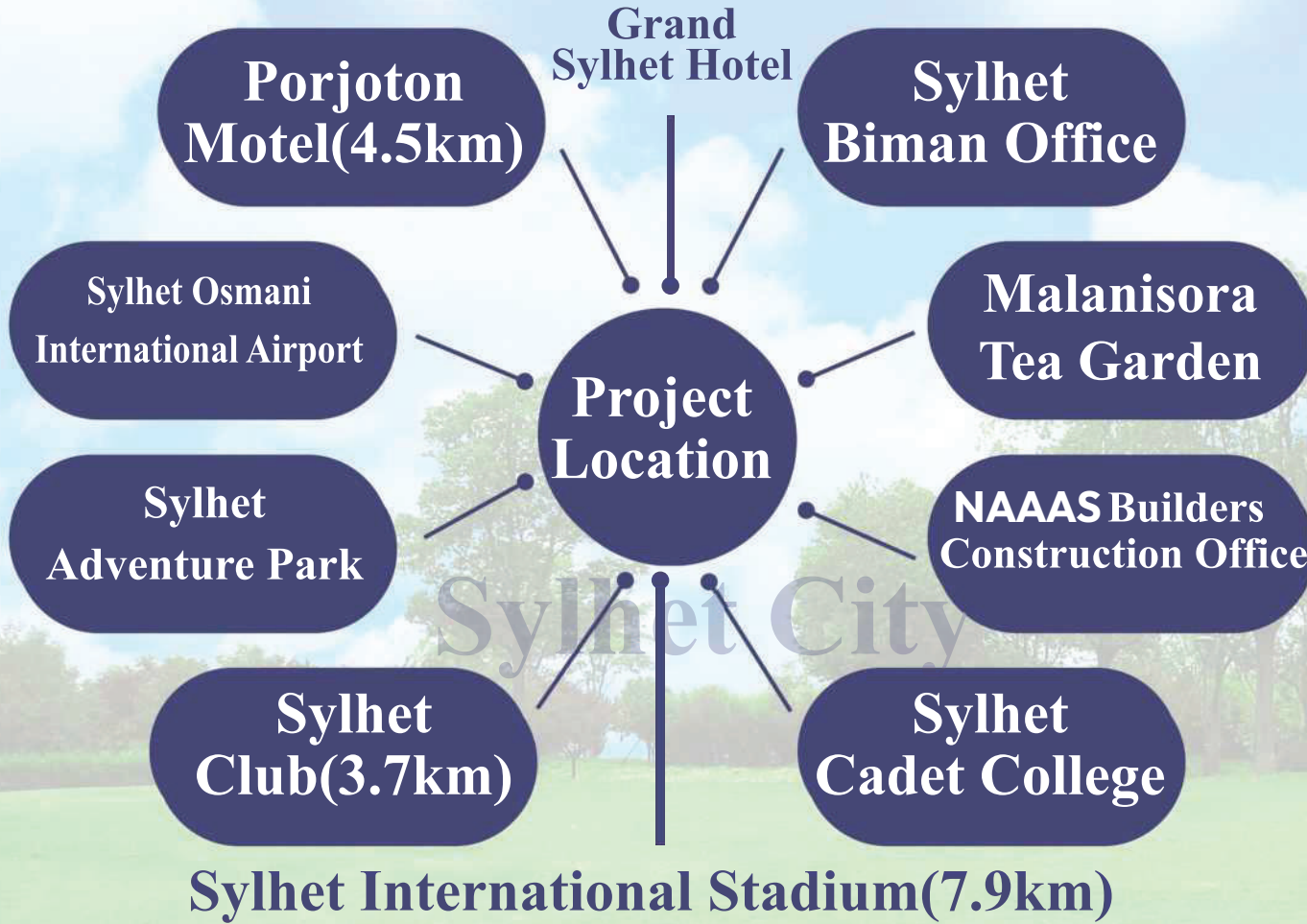
২য় ধাপ :

স্টাইকার বা আর্কিটেকচারাল ডিজাইন, রাজউক অনুমোদন বা প্লান পাশ, সয়েল টেস্ট, ডিজিটাল সার্ভে বাবদ সম্মিলিত ভাবে আলোচনা সাপেক্ষে টাকা রেজিস্ট্রি ৩-৪ মাসের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।

৩য় ধাপ :

কনস্ট্রাকশনের কাজ শুরু পর পাইলিং থেকে ফিনিশিয়াম পর্যন্ত প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ব্যয় সহ শেয়ার প্রতি সম্ভাব্য খরচ হবে (কম/বেশি) যাহা মাসিক ভিত্তিতে পরিশোধ করতে হবে। ফ্ল্যাটের চাবি পাওয়া পর্যন্ত সর্বমোট খরচ এর মধ্যে থাকবেঃ ১ টি পার্কিং, ইউটিলিটি ও রেজিস্ট্রেশন।





শেয়ার হোল্ডারদের পালনীয় নিয়মাবলী:

১. কোম্পানির নির্ধারিত ফরম পূরণ করে ৬ কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবি সহ জাতীয় পরিচয় পত্র ও টি. আই এন. এর কপি সংযোজন করে বুকিং মানি আলোচনা সাপেক্ষে NAAAS BUILDERS CONSTRUCTION এর ব্যাংক হিসাবের অনুকূলে চেক/ব্যাংক ড্রাফ/অনলাইনে জমা অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
২. বুকিং মানি প্রদানের পর বাকী টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে পরিশোধ করা যাবে।
৩. জমি রেজিস্ট্রির পর ১০ দিনের মধ্যে NAAAS BUILDERS CONSTRUCTION-এর অফিসে সকল শেয়ার হোল্ডারদের নিয়ে সভা অনুষ্ঠিত হবে। উক্ত সভায় সবার মতামতের ভিত্তিতে ক্রয় কমিটি ও অডিট কমিটি গঠন করা হবে।
৪. ভবন নির্মাণের কনস্ট্রাকশনের কাজ চলাকালীন কোন ১ জন শেয়ার হোল্ডার নির্মাণ খরচের ১ থেকে ৩ মাস পর্যন্ত কিস্তি পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে কোম্পানি তাহার নিজ ফান্ড থেকে সমন্বয় করবেন। পরবর্তিতে ঐ শেয়ার হোল্ডার কোম্পানীর বকেয়া টাকা পরিশোধ করবেন, কিন্তু ঐ শেয়ার হোল্ডার যদি তার পরেরও নির্মাণ খরচের কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে না পারেন তাহলে তার শেয়ার অন্য সকল শেয়ার হোল্ডারগণ ক্রয় করতে পারবেন। এবং তিনি উক্ত শেয়ার খরচের সমস্ত টাকা বুঝিয়া ক্রেতাগণের নিকট সাব-কাবলা রেজিস্ট্রি করে দিতে বাধ্য থাকিবেন।
৫. ভবন নির্মাণে কাজ সম্পন্ন হলে সম্মিলিত ভাবে লটারির মাধ্যমে ফ্ল্যাট নির্ধারণ করা হবে।
৬. সর্বশেষ বিল্ডিং এর কাজ সম্পন্ন হলে সকল শেয়ার হোল্ডার ফ্ল্যাট এর একটি বন্টননামা রেজিস্ট্রি চুক্তি সম্পন্ন করে নিতে হবে। যাহাতে পরবর্তী প্রজন্ম বা নিজেদের কোন দ্বিমত না হয়।



Flat construction materials

Wall & Ceiling

5" Internal & External Walls Costed with Class solid bricks.
Wall surfaces and ceiling of smooth finished plastered.
Plastic paint with lime pudding on all internal wall and Distemper work ceiling of soft colors.
Water proof paint (Weather coat) to exterior wall on plastered surface.

Electrical

All cables are manufacture by BRB/Paradise/BBS with concealed wiring.
China made switches sockets and circuit breakers.
Provisions for installation of air conditioners in master bed room, children bed room & living room.
Separate electric meters for each flat one for common usage (Lift, stairs ground floor lights, roof light etc).
Telephone socket in master bed, child bed and living room.
Varanda with suitable light point.
Concealed PABX line.
Concealed satellite TV cable in master bedroom, child room and living room.
Separate plug point for Computer in each bed room.
Generator point for (M.bed contain light and fan point, M.bath,common bath,Dining room light point).

Construction Materials

Cement: Locally manufactured Portland cement, e.g.-Supercrete/Holcim/Scan/ Bashundhara/ Shah/ Seven Rings/ Crown/Akij.
Steel: TMT 500w MS. deformed bar as per design requirement.
Brand : BSRM/AKS/GPH. Ispat/Akij/KSRM
Chips: Stone Chips for foundation, columns, beams, stairs, and slab design.
Bricks: Standard good quality first class available Bricks.liquam erat

Utilities Connections:

Secured decorative MS gate with lamp as per Architectural design of the building
Attractive Apartment Logo.
Comfortable internal driveway.
Installation of P.A.B.X system connecting all flats to security guard post.

Common facilities

Spacious lift lobby in each floor.
Homogeneous Floor Tiles staircase and Landing area
China Floor Tiles in all lift lobbies with proper lighting system.
Two imported superior quality lift brand (per building)
staircase with comfortable steps.

Lift, Lobbies & Staircase

Underground and rooftop water reservoir tank.
Water lifting pump.
Parapet wall of adequate height in rooftop.
Sewerage system.

After Sales Service

Lift, Generator, PABX & Pumps up to warranty period.

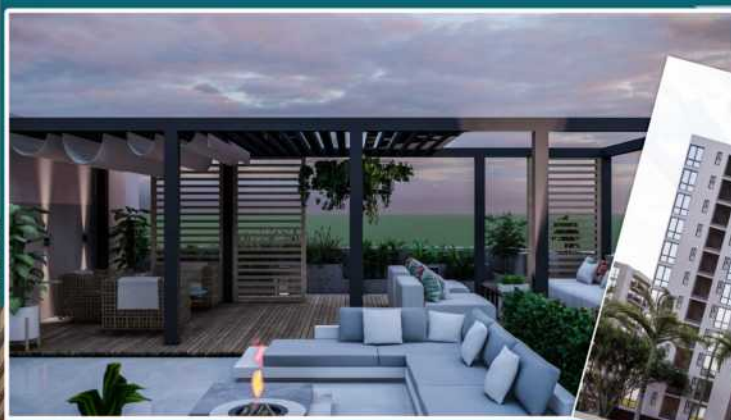
Others Inclusions

Water line connection from WASA/Sub.m.pump.
Individual double burner gas connection by Cylinder.
220/440V power connection.
One European standard standby generator emergency power.
Supply serving capacity of entire flats the load of the lift simultaneously.



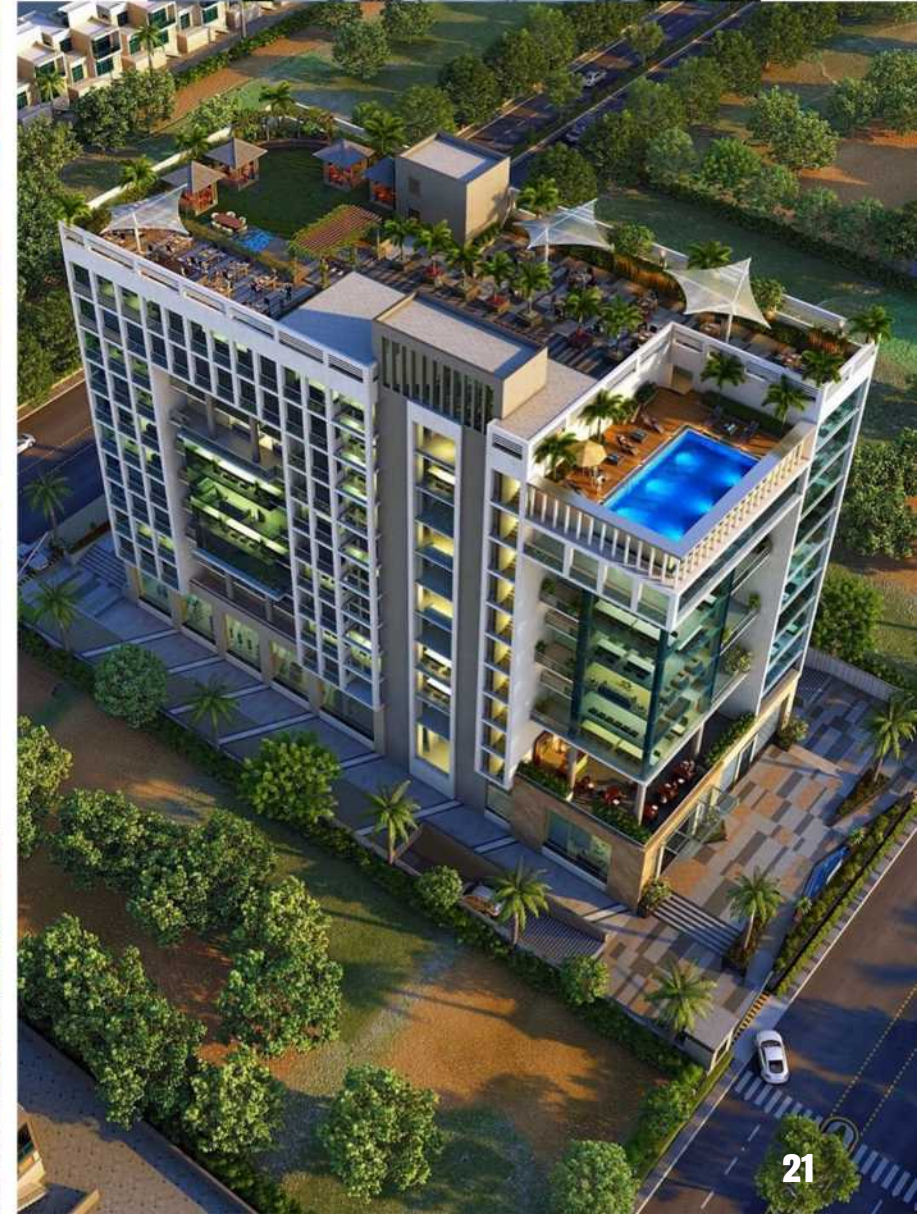
প্রজেক্ট ভিউ





Landscape View

Roof Top View



Our Completed Project



Project: A One Housing & Development 02
Client Name: Md. Swiod Shhainuzzaman
Description: (9th Storied) 2400 Sft
Bashundhara, Block-B, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: A One Housing & Development 03
Client Name: Md. Swiod Shhainuzzaman
Description: (10th Storied) 2600 Sft
Bashundhara, Block-B, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: A One Housing & Development 01
Client Name: Md. Swiod Shhainuzzaman
Description: (12th Storied) 2400 Sft
Bashundhara, Block-B, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Glorious Embroidery Factory
Client Name: Md. Abdus Salam
Description: (2th Storied) 6500 Sft
Sonia Market, Gazirchat , Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Alif Tower
Client Name: Mst. Shahina Akter
Description: (9th Storied) 4000 Sft
Bashundhara, Block-C, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Sristy Central School & Collage
Client Name: Md. Shoriful Islam
Description: (10th Storied) 3500 Sft
Bashundhara, Block-B, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka

Our Completed Project



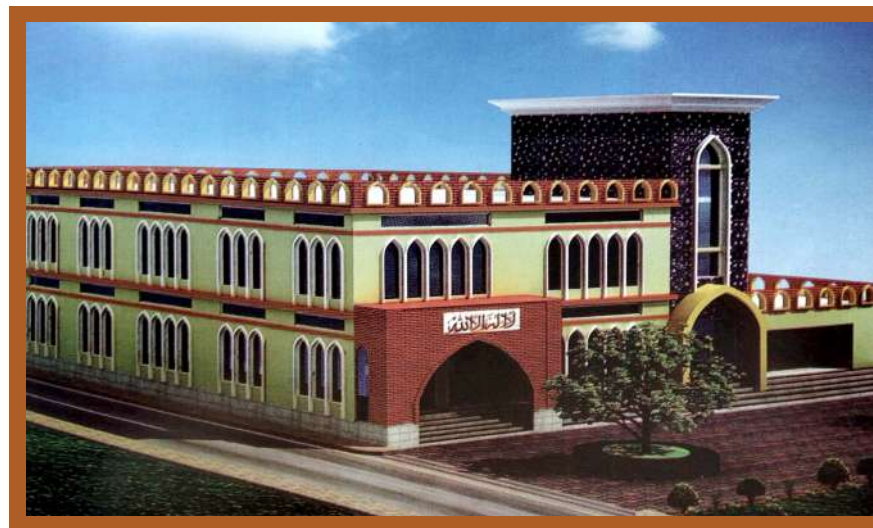
Project: Mafuz Tower
Client Name: Md. Anwerul Haque Mahfuz
Description: (6th Storied) 3000 Sft
Bashundhara, Block-A, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Royel Tower 02
Client Name: Md. Monir Hossain Gong
Description: (9th Storied) 2500 Sft
Bashundhara, Block-C, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Jononi Tower
Client Name: Md. Anower Hossain
Description: (9th Storied) 3000 Sft
Bashundhara, Block-A, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Khan Bari Jame Mosque
Client Name: Md. Oli Ullah Gong
Description: (2th Storied) 6000 Sft
North Gazirchat ,Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Royel Tower 1
Client Name: Md. Abdus Salam Kazi Gong
Description: (09th Storied) 4700 Sft
Bashundhara, Block #A, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka

Project: Sufiya Tower
Client Name: Md. Juwel Ahammed
Description: (8th Storied) 2600 Sft
Bashundhara, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Italy Tower
Client Name: Md. Rofiqul Islam
Description: (8th Storied) 5000 Sft
Sonia Market GazirChat, Ashulia, Savar, Dhaka



Our Completed Projects



Project: Al- Baraka Tower
 Client Name: Md Sharafat Ali Gong
 Description: (17th Storied) 15400 SFT
 Officer's Housing Savar, Dhaka



Client Name: FM Nwaz Uddin
 Description: (23th Storied) 6000 Sft
 Bashundhara, Block #A, Savar, Dhaka



Project: Royel Tower 4
 Client Name: Md. Abdul Lotif Gong
 Description: (15th Storied) 8000 Sft
 Namira Village, Bashundhara, Baipail, Ashulia,
 Savar, Dhaka.



Project: Mother Tower
 Client Name: Md. Shajahan Ali
 Description: (15th Storied) 1500 Sft
 Namira Village, Bashundhara, Block-A, Baipail,
 Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Green House
 Client Name: Md. Mustak Ahammed Gong
 Description: (12th Storied) 5000 Sft
 Bashundhara, Block-B, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Sara Tower
 Client Name: Md. Elias Hossain Gong
 Description: (10th Storied) 3000 Sft
 Bashundhara, Block-A, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka

Our Completed Projects



Project: Mahir Tower
Client Name: Md. Babul Islam
Description: (10th Storied) 3000 Sft
Bashundhara, Block-B, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Raj Residency
Client Name: Md. Abdur Rahim Gong
Description: (15th Storied) 11000 Sft
Bashundhara, Block-B, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Dominet Kartun Factory
Client Name: Md. Oli Ullah Gong
Description: (6th Storied) 10000 Sft
South, Gazirchat, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Orchid School #01
Client Name: Md Abu Taher Abbasi
Description: (5th Storied) 5000 Sft
Buri Bazar, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Orchid School #02
Client Name: Md Abu Taher Abbasi
Description: (7th Storied) 7500 Sft
Naliza Roa, Gazir Chat, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Steel Stricture Building
Client Name: Md. Abdus Salam
Description: (2th Storied) 22000 Sft
Ariarmor, Gazirchat, Ashulia, Savar, Dhaka

Our Ongoing Projects



Project: Sylhet Garden City



Project: Royel Tower 4
Client Name: Md Abdul Lotif Gong
Description: (15th Storied) 8000 Sft
Namira Village, Bashundhara, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Bashudhara Tower
Client Name: Md Humayon Ahammed Gong
Description: (09th Storied) 2500 Sft
Bashundhara, Block-B Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: A One Housing & Development 09
Client Name: Md Swiod Shahinuzzaman
Description: (9th Storied) 2600 Sft
Bashundhara, Block-A Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Bashudhara Sky Line
 Client Name: Md Atik Hossain Gong
 Description: (10th Storied) 3000 Sft
 Bashundhara,Block-A Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Bismillah
 Client Name: Md Tawfiqul Islam
 Description: (10th Storied) 3500 Sft
 Bashundhara,Block-A Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Salim Tower
 Client Name: Md Selim Talukder Gong
 Description: (15th Storied) 8000 Sft
 Namira Village, Bashundhara, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka



Project: Jom Jom Tower
 Client Name: Md Shahadat Hossain Khan Gong
 Description: (12th Storied) 7000 Sft
 Bashundhara, Block-C, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka

Our Ongoing Projects

Our Upcoming Projects



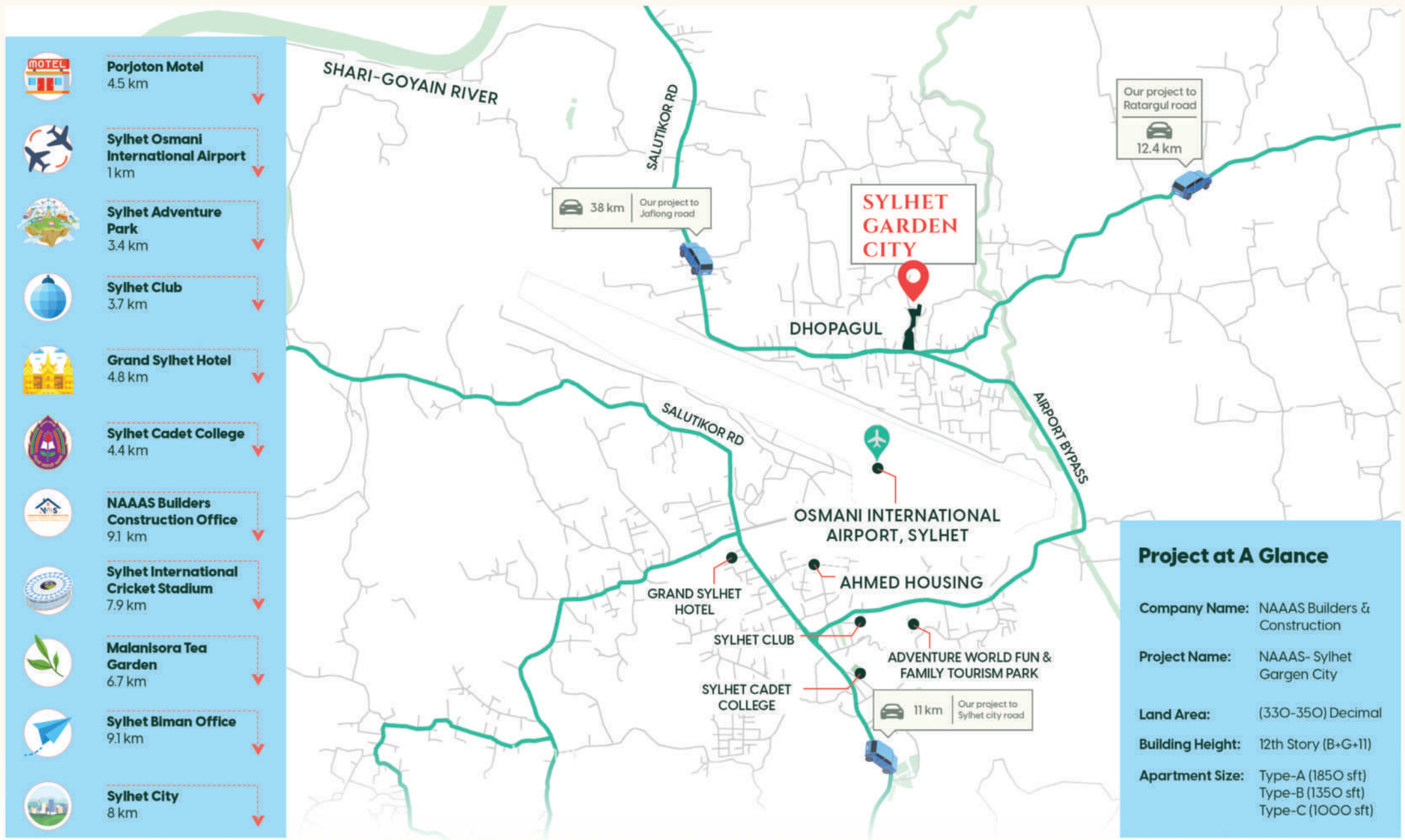
Rajshahi Garden City



Bashundha Sky Line



Bashundha City Towar



Project at A Glance

Company Name:	NAAAS Builders & Construction
Project Name:	NAAAS- Sylhet Gargen City
Land Area:	(330-350) Decimal
Building Height:	12th Story (B+G+11)
Apartment Size:	Type-A (1850 sft) Type-B (1350 sft) Type-C (1000 sft)

NAAAS-SYLHET GARDEN CITY

SYLHET , BANGLADESH

NAAAS BUILDERS & CONSTRUCTION

Office Address:



Plot No:296, Greenhouse, Block-B,
Road-3, Bashundhara, Baipail,
Ashulia, Dhaka.



01622 065 584
01883 212 402



naaasbuildersconstruction@gmail.com

Local Office:

Holding number: 0965-00,
1st Floor, Majumdhari,
Beside Sylhet Biman Office,
Amborkhana, Sylhet City, Sylhet.